



Localização (Imagem Google Earth)



S/Escala

**Quadro de Assinaturas**

Ricardo Bertollo CPF: 760.967.939-91
Erani da Silva Bertollo CPF: 036.191.589-67
Terezinha Aparecida Henning CPF: 007.326.619-19
Izabel Telman Humenczuk CPF: 028.717.199-00
Vanderlei Antonio Cassoba CPF: 442.792.999-00
Joel Saturnino da Rocha CPF: 715.900.649-68
Elias Alves de Oliveira CPF: 466.276.859-49

Tabela de Dados Técnicos

PONTO	ALINH.	DIST.	ANG.INT.	AZIMUTE	RUMO	Q	X	Y
V1	V1-V2	22.765	89°30'18"	129°32'20"	50°27'40"	SE	740616.1874	6993396.2514
V2	V2-V3	12.878	89°34'39"	219°57'41"	39°57'41"	SO	740633.7433	6993381.7595
V3	V3-V4	14.922	180°00'00"	219°57'41"	39°57'41"	SO	740625.4724	6993371.8892
V4	V4-V5	8.820	180°00'00"	219°57'25"	39°57'41"	SO	740615.8882	6993360.4516
V5	V5-V6	5.000	59°00'16"	340°57'25"	19°02'35"	NO	740610.2234	6993353.6912
V6	V6-V7	5.000	178°20'40"	342°36'45"	17°23'15"	NO	740608.5920	6993358.4176
V7	V7-V8	5.000	176°41'53"	345°54'52"	14°05'08"	NO	740607.0978	6993363.1891
V8	V8-V9	5.000	175°02'02"	350°52'50"	9°07'10"	NO	740605.8810	6993368.0388
V9	V9-V10	5.000	175°25'32"	355°27'18"	4°32'42"	NO	740605.0885	6993372.9756
V10	V10-V11	(C)7.077	158°20'21"	17°06'56"	17°06'56"	NE	740604.6923	6993377.9599
V11	V11-V1	15.003	158°04'18"	39°02'38"	39°02'38"	NE	740606.7368	6993384.5992

ÁREA= 645,22m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO= 106,465m

Datum: Sîrgas 2000

**Legenda**

- V Limite do terreno
- T Meio fio
- Calçadas
- Muros diversos
- Cerca

SENTOPOGRAFIA

E-mail: senotopografia@yahoo.com.br  
Fone: 48 99189 0811

Projeto

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO**

Endereço

Rua Maurício M. da Silva, nº158 (Lado Impar, distante 225 metros de Av. Con. Celso Ramos) - Bairro - Porto Belo - SC

Responsável Técnico

**Marcio Aurelio da Cunha**  
CPF: 250050108-8

Contratante

**Ricardo Bertollo**  
CPF: 760.967.939-91

Área total	Perímetro	Escala	Data	Prancha
645,22m <sup>2</sup>	106,456m	1:350	30/08/2019	A3
Equipe Técnica		Márcio/Gustavo		

Arquivo



Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU  
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
[riortobelo@riortobelo.com.br](mailto:riortobelo@riortobelo.com.br) - [www.riortobelo.com.br](http://www.riortobelo.com.br)

## EDITAL DE USUCAPIÃO

**FRANCINY BEATRIZ ABREU**, Oficial Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo-SC, na forma da Lei, torna público para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto na Lei 6.015/73 (artigo 216-A, §4º), que **RICARDO BERTOLLO** casado com **ERANI DA SILVA BERTOLLO**, apresentou por meio de seu advogado Pedro Carvalho Garcia (OAB-SC 41.449), requerimento de **Procedimento Extrajudicial de Usucapião Extraordinária**, com fundamento no art. 1.238 do Código Civil (Guia nº 61.959), instruído com todos os documentos exigidos por Lei. O terreno usucapiendo possui **645,22m² de área**, está localizado em zona urbana, na **rua Maurílio Manoel da Silva, nº 159, esquina com a rua Osvaldo Francisco dos Santos, bairro Vila Nova, município de Porto Belo-SC**, com as seguintes medidas e confrontações: *"Inicia-se a descrição deste memorial, partindo do vértice V1 com coordenadas X=740616.1874 e Y=6993396.2514, seguindo com azimute 129°32'20" e distância 22,765m chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=740633.7433 e Y=6993381.7595, confrontando neste trecho com terras (área de posse) de Terezinha Aparecida Henning (CPF: 007.326.619-19); Deste com azimute de 219°57'41" e distância 12,878m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=740625.4724 e Y=6993371.8892, confrontando neste trecho com terras (área de posse) de Izabel Telman Humenczuk (CPF: 028.717.199-00) e Vanderlei Antonio Cassoba (CPF: 442.792.999-00); Deste com azimute de 219°57'41" e distância 14,922m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=740615.8882 e Y=6993360.4516, confrontando neste trecho com terras (área de posse) de Joel Saturnino da Rocha (CPF: 715.900.649-68); Deste com azimute de 219°57'41" e distância 8,820m chega-se ao vértice V5 com coordenadas X=740610.2234 e Y=6993353.6912, confrontando neste trecho com terras (área de posse) de Elias Alves de Oliveira (CPF: 466.276.859-49); Deste com azimute de 340°57'25" e distância 5,000m chega-se ao vértice V6 com coordenadas X=740608.5920 e Y=6993358.4176, Deste com azimute de 342°36'45" e distância 5,000m chega-se ao vértice V7 com coordenadas X=740607.0978 e Y=6993363.1891, Deste com azimute de 345°54'52" e distância 5,000m chega-se ao vértice V8 com coordenadas X=740605.8810 e Y=6993368.0388, Deste com azimute de 350°52'50" e distância 5,000m chega-se ao vértice V9 com coordenadas X=740605.0885 e Y=6993372.9756, Deste com azimute de 355°27'18" e distância 5,000m chega-se ao vértice V10 com coordenadas X=740604.6923 e Y=6993377.9599, perfazendo um total de 25.000 metros, confrontando neste trecho com a Rua*

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU  
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

**Maurílio M. da Silva;** Deste com azimute de 17°06'56" e distância 7,077m (em curva com raio de 10.34m) 2 chega-se ao vértice VII com coordenadas X=740606.7368 e Y=6993384.5992, Deste com azimute de 39°02'38" e distância 15,003m chega-se ao vértice VI, ponto origem deste memorial, perfazendo um total de 22.077 metros, confrontando neste trecho com a **Rua Osvaldo Francisco dos Santos**". (Descrição retirada do Memorial Descritivo apresentado: Responsável Técnico: Marcio Aurélio da Cunha – CFT/BR 82298351953).

O terreno possui inscrição imobiliária nº 01.04.002.1039.001.001 junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC, a modalidade de Usucapião é **Extraordinária** do artigo 1.238 do Código Civil, independentemente de título e boa fé.

Este Edital deverá ser publicado na imprensa local em jornal de grande circulação juntamente com o croqui de localização do terreno.

**Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas por escrito dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da publicação deste edital, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Porto Belo-SC, durante o horário de expediente, das 9 horas as 12 horas e das 14 horas as 18 horas, de segunda a sexta. A não apresentação da impugnação no prazo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.**

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 27 de Abril de 2023.

- Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
- Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada
- Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada
- Brenda Rodrigues Oliveira - Escrevente Autorizada



**Emolumentos:**

01 Edital Usucapião..... R\$ 22,98  
ISS R\$ 0,69  
FRJ R\$ 5,22  
Total: R\$ 28,89

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

O Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Porto Belo-SC informa que todas as informações e dados pessoais tratados pela serventia estão em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), e pelo disposto no Provimento nº 134/2022 do CNJ. Para mais informações, acesse nossa política de privacidade no site <https://www.riportobelo.com.br/>. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso Encarregado da Serventia através do e-mail [lgpd@baz.adv.br](mailto:lgpd@baz.adv.br) ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.