

# PUBLICAÇÃO LEGAL

**Jornal Razão**

25 de 6 de 2024  
**EDIÇÃO DIGITAL**

**PÁGINA CERTIFICADA** **JR**  
E ASSINADA E DIGITALMENTE



O Jornal Razão confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal



**PUBLIQUE AQUI** 48 98453 0804

lorran@jornalrazao.com

<https://jornalrazao.com/publicacoes-legais>



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

Rua Maurílio Manoel da Silva, 252, Horário de Atendimento: 12 às 19 horas - Bairro: Perequê - CEP: 88210-000 - Fone: (47) 3261-9962 - WhatsApp:3261-9963 /JECrim 3261-9930 ou 98902-5111 - Email: portobelo.vara2@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO Nº 0301483-95.2015.8.24.0139/SC**

**AUTOR:** HOLDING PAIXAO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (REPRESENTADO)

**REPRESENTANTE LEGAL DO AUTOR:** WANDERLEY DA PAIXAO MARTINS (REPRESENTANTE)

**EDITAL PLATAFORMA**

**JUIZ DO PROCESSO:** Gabriel Rosso de Oliveira - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): Vinicius Ricardo Ritter Gonçalves e Sebastião Simão Maia.

**Prazo do Edital:** 30 dias.

Descrição do(s) Bem(ns) : Terreno situado em zona urbana, bairro Zimbros, município de Bombinhas-SC, com área de 1.747,00m<sup>2</sup>, e as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 1, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.404,625m e E=744.703,14m, deste, confrontando ao Norte, com a Avenida Rio Tapajós, seguindo com distância de 13,93m e ângulo interno de 73°48' 48", chega-se ao ponto 2, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.404,203m e E=744.717,075m, deste, confrontando a Leste, do ponto 2 até o ponto 4, Antonio Luiz Ramos Neto, Ursula Schaderer, Teodoro Borg, Mônica Marchetti e outros, Sebastião Simão da Maia, seguindo com distância de 78,24m e ângulo interno de 105°37' 46", chega-se ao ponto 3, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.328,256m e E=744.735,862m, deste, seguindo com distância de 0,18m e ângulo interno de 270°00' 00", chega-se a ponto 4, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.328,299m e E=744.736,033m, deste, confrontando a Leste, com Sebastião Simão da Maia, seguindo com distância de 11,63m e ângulo interno de 89°18' 04", chega-se ao ponto 5, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.316,972m e E=744.738,689m, deste, confrontando a Leste, do ponto 5 até o ponto 7, com Joel Silvério, seguindo com distância de 12,03m e ângulo interno de 180°21' 06", chega-se ao ponto 6, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.305,277m e E=744.741,507m, deste, seguindo com distância de 1,00m e ângulo interno de 269°56' 48", chega-se ao ponto 7, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.305,511m e E=744.742,480m, deste, confrontando a Leste, com Vinicius Ricardo Rittes Gonçalves e Harland Duwe, seguindo com distância de 27,27m e ângulo interno de 91°11' 42", chega-se ao ponto 8, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.279,135m e E=744.749,394m, deste, confrontando ao Norte, com terras de marinha, seguindo com distância de 13,79m e ângulo interno de 73°50' 42", chegase ao ponto 9, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.279,488m e E=744.735,608m, deste, confrontando a Oeste, do ponto 9 até o ponto 11, com Florduardo Luiz Ramos, seguindo com distância de 44,29m e ângulo interno de 105°44' 55", chega-se ao ponto 10, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.322,412m e E=744.724,681m, deste, seguindo com distância de 13,86m e ângulo interno de 257°49' 37", chega-se ao ponto 11, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.321,902m e E=744.710,827m, deste, confrontando a Oeste, com a Rua Rio Juruá, seguindo com distância de 6,10m e ângulo interno de 102°21' 30", chega-se ao ponto 12, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.327,808m e E=744.709,303m, deste, confrontando ao Norte e Leste, do ponto 12 até o ponto 1, com Antonio Luiz Ramos Neto, seguindo com distância de 13,81m e ângulo interno de 77°15' 56", chega-se ao ponto 13, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.328,226m e E=744.723,104m, deste, seguindo com distância de 9,69m e ângulo interno de 284°15' 05", chega-se ao ponto 14, com coordenada UTM SAD69 N=6.991.337,542m e E=744.720,435m, deste, seguindo com distância de 69,28m e ângulo interno de 178°28' 01", chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste terreno. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **JANAINA BEZ LOPES, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310059945529v2** e do código CRC **d138e0de**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): JANAINA BEZ LOPES  
Data e Hora: 31/5/2024, às 14:2:33

0301483-95.2015.8.24.0139

310059945529.V2

