



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU  
OFICIAL TITULAR**

CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/ Fax: (47)3369-4032  
[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

## EDITAL DE USUCAPIÃO

**FRANCINY BEATRIZ ABREU**, Oficial Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo-SC, na forma da Lei, torna público para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto na Lei 6.015/73 (artigo 216-A, §4º), que **Ailê Stadler**, apresentou por meio de seu advogado Edson Luiz Barboza de Deos (OAB-SC 10.095), requerimento de **Procedimento Extrajudicial de Usucapião Extraordinária**, com fundamento no art. 1.238 do Código Civil (Guia nº 50.861), instruído com todos os documentos exigidos por Lei. O terreno usucapiendo possui **742,54m<sup>2</sup> de área**, contendo duas edificações em alvenaria, está localizado em zona urbana, na **Avenida Governador Celso Ramos, nº 2637-A, Centro, município de Porto Belo-SC**, com as seguintes medidas e confrontações: *"Inicia-se no ponto denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangular Relativas, Sistema UTM: E= 743.623,929 m e N= 6.994.117,487 m; Deste segue com o azimute de 244°08'25" e a distância de 19,09 m até o ponto '1' (E=743.606,751 m e N=6.994.109,161 m), confrontando, pela frente, ao Sul, com a Avenida Governador Celso Ramos; Deste segue com o azimute de 334°09'34" e a distância de 19,38 m até o ponto '2' (E=743.598,306 m e N=6.994.126,599 m); Deste segue com o azimute de 244°07'13" e a distância de 6,45 m até o ponto '3' (E=743.592,503 m e N=6.994.123,783 m); Deste segue com o azimute de 334°10'17" e a distância de 15,00 m até o ponto '4' (E=743.585,970 m e N=6.994.137,2802 m), do ponto '1' ao ponto 4, confrontando, pelo lado direito, ao Oeste, com o Imóvel sob a Transcrição nº 18.738, do Registro de Imóveis, Comarca de Tijucas, propriedade de Ailê Stadler; Destemsegue com o azimute de 65°57'10" e a distância de 25,56 m até o ponto '5' (E=743.609,308 e e N=6.994.147.694 m), confrontando, aos fundos, ao Norte, com o imóvel matriculado sob o nº "R-2.M 3144", propriedade de Osvaldo Eduardo Di Pietro e Rosângela Simas da Silva di Pietro e com os imóveis matriculados no Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo sob o s números 16.937 e 16.938, cessionados a José Silvestre Marques; Deste segue com o azimute de 154°10'17" e a distância de 33,56 m até o ponto '0=PP' (E=743.623,929 m e N=6.994.117,487m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito, confrontando, pelo lado esquerdo, ao Leste, com o imóvel matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo sob o número 16.058, propriedade de Valderi Adriano e Ezolde Alves Adriano e com o imóvel sob a inscrição imobiliária nº 02.01.037.088.001.1, propriedade de*



Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE PORTO BELO**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**FRANCINY BEATRIZ ABREU**  
**OFICIAL TITULAR**

CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/ Fax: (47)3369-4032  
[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

*Estelamar Fermilita Vieira.*”. (Descrição retirada do Memorial Descritivo apresentado – Responsável Técnico: Guilherme Luiz dos Santos– CREA/SC nº 122.501-6).

O terreno possui inscrição imobiliária nº 02.01.037.0101 junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC, a modalidade de Usucapião é a **Extraordinária** do artigo 1.238 do Código Civil, a qual independente de justo título e boa fé. A requerente alega que o exercício da posse do imóvel foi iniciado há mais de 40 anos.

Este Edital deverá ser publicado na imprensa local em jornal de grande circulação juntamente com o croqui de localização do terreno. **Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas por escrito dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da publicação deste edital, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Porto Belo-SC, durante o horário de expediente, das 9 horas às 12 horas e das 13h30min horas às 18 horas, de segunda a sexta. A não apresentação da impugnação no prazo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.**

O referido é verdade e dou fé .  
Porto Belo- SC, 06 de Outubro de 2023.

- [ ] Franciny Beatriz Abreu – Oficial Titular
- [ ] Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- [ ] Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- [ ] Leticia Florindo – Escrevente Autorizada
- [ ] Ana Tamirys Vauquelin – Escrevente Autorizada
- [ ] Denise Aparecida Souza – Escrevente Autorizada
- [ ] Brenda Rodrigues Oliveira – Escrevente Autorizada



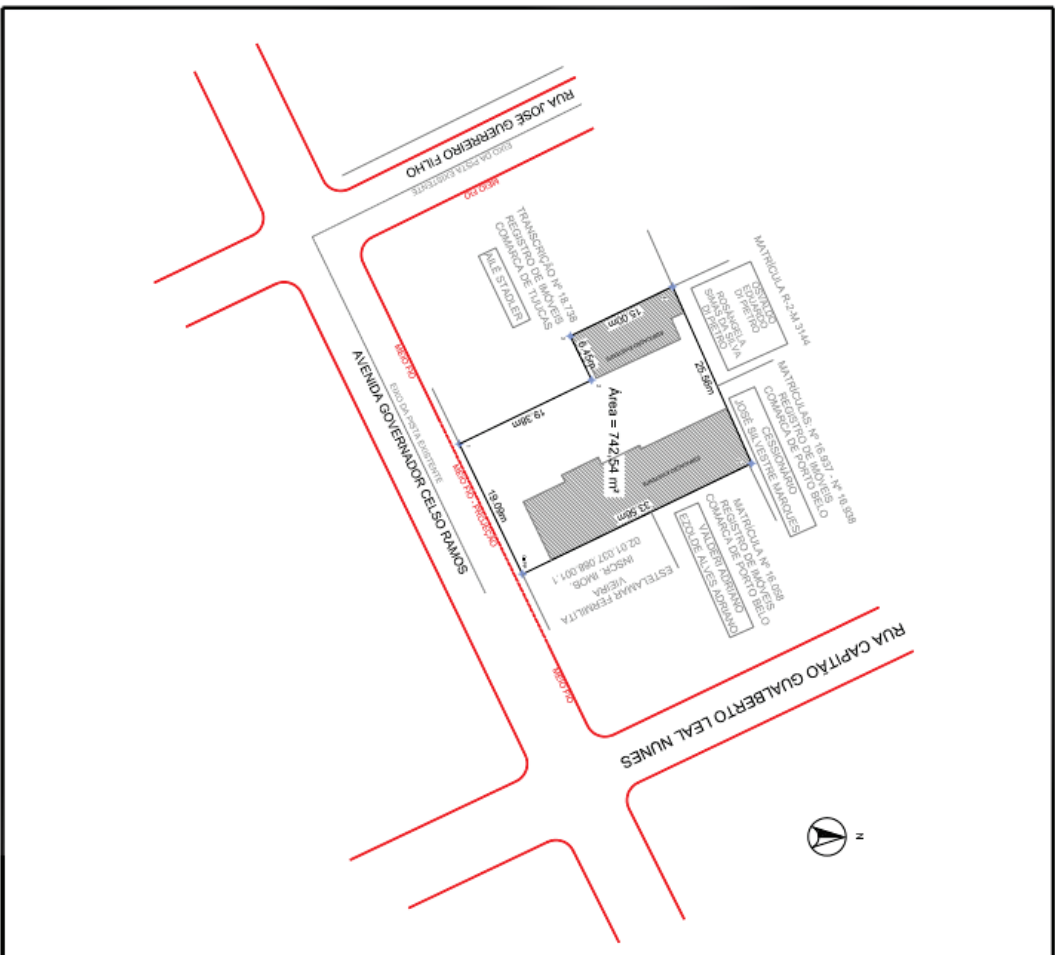
**Emolumentos:**

01 Edital Usucapiao..... R\$ 22,98  
ISS R\$ 0,69  
FRJ R\$ 5,22  
Total: R\$ 28,89

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

O Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Porto Belo-SC informa que todas as informações e dados pessoais tratados pela serventia estão em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), e pelo disposto no Provimento nº 134/2022 do CNJ. Para mais informações, acesse nossa política de privacidade no site <https://www.riportobelo.com.br/>. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso Encarregado da Serventia através do e-mail [lgpd@razadv.br](mailto:lgpd@razadv.br) ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966



MATRÍCULA R-2-M 3144	CONFRONTANTES
OSVALDO EDUARDO DI PIETRO CPF: _____	MATRÍCULA N° 16.937 - N° 16.938 REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE PORTO BELO
ROSANGELA SIMAS DA SILVA DI PIETRO CPF: _____	CESSIDIMÁRIO - JOSÉ SILVESTRINI MARQUES CPF: 303.172.239-68
JOSÉ SILVESTRINI MARQUES CPF: 041.440.539-03	TRANSCRIÇÃO N° 18.738 REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE PORTO BELO
VALDIR ADRIANO CPF: 618.152.089-68	MATRÍCULA N° 16.088 REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE PORTO BELO
ESCOLA ALVES ADRIANO CPF: 781.608.989-91	ESTELMAR FERRELLTA VIEIRA CPF: _____
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 02.011.037.086.001.1	

SITUAÇÃO IMOBILIÁRIA																																																																
TABELA DE COORDENADAS		<table border="1"> <tr> <th>GP</th> <th>GP</th> <th>GP</th> <th>GP</th> <th>GP</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>743.823.929</td> <td>244.678.27</td> <td>19.00</td> <td>1.000.32886</td> <td>27.09 14.52687 S</td> </tr> <tr> <td>743.824.951</td> <td>244.692.36</td> <td>18.30</td> <td>1.000.32875</td> <td>48.32.29.86647 W</td> </tr> <tr> <td>743.825.025</td> <td>244.678.27</td> <td>18.00</td> <td>1.000.32887</td> <td>27.09 14.50827 S</td> </tr> <tr> <td>743.826.970</td> <td>244.678.27</td> <td>22.50</td> <td>1.000.32883</td> <td>48.32.30.28311 W</td> </tr> <tr> <td>743.826.928</td> <td>244.678.27</td> <td>33.50</td> <td>1.000.32877</td> <td>27.09 14.34847 S</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>48.32.30.1037 W</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>27.09 13.96017 S</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>48.32.31.65787 W</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>27.09 13.55314 S</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>48.32.30.21727 W</td> </tr> </table>			GP	GP	GP	GP	GP	1	2	3	4	5	743.823.929	244.678.27	19.00	1.000.32886	27.09 14.52687 S	743.824.951	244.692.36	18.30	1.000.32875	48.32.29.86647 W	743.825.025	244.678.27	18.00	1.000.32887	27.09 14.50827 S	743.826.970	244.678.27	22.50	1.000.32883	48.32.30.28311 W	743.826.928	244.678.27	33.50	1.000.32877	27.09 14.34847 S					48.32.30.1037 W					27.09 13.96017 S					48.32.31.65787 W					27.09 13.55314 S					48.32.30.21727 W
GP	GP	GP	GP	GP																																																												
1	2	3	4	5																																																												
743.823.929	244.678.27	19.00	1.000.32886	27.09 14.52687 S																																																												
743.824.951	244.692.36	18.30	1.000.32875	48.32.29.86647 W																																																												
743.825.025	244.678.27	18.00	1.000.32887	27.09 14.50827 S																																																												
743.826.970	244.678.27	22.50	1.000.32883	48.32.30.28311 W																																																												
743.826.928	244.678.27	33.50	1.000.32877	27.09 14.34847 S																																																												
				48.32.30.1037 W																																																												
				27.09 13.96017 S																																																												
				48.32.31.65787 W																																																												
				27.09 13.55314 S																																																												
				48.32.30.21727 W																																																												
PROPOSTANTE		<p>ALILE STADLER INVENTARIANTE CPF: Nº 041.440.539-03</p>																																																														
PROJETO		<p>LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - PARA FINS DE USUCAÇÃO GEORREFERENCIADO NO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO DATUM - SIRGAS 2000, NC-S11W COORDENADAS PLANO RETANGULARES RELATIVAS SISTEMA UTM.</p>																																																														
LOCAL:	CENTRO	TODOS																																																														
MUNICÍPIO:	PORTO BELO	ESTADO:	SANTA CATARINA																																																													
PROFESSOR RESPONSÁVEL TÉCNICO:	GUILHERME LUIZ DOS SANTOS - ENGENHEIRO CIVIL		UNICA																																																													
CRM:	23108/2017	CRÉDITO:	1/500																																																													