



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE PORTO BELO**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**FRANCINY BEATRIZ ABREU**  
**OFICIAL TITULAR**

CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47)3369-4032  
[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

**EDITAL DE USUCAPIÃO**

**FRANCINY BEATRIZ ABREU**, Oficial Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo-SC, na forma da Lei, toma público para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto na Lei 6.015/73 (artigo 216-A, § 4º), que **Laercio Delazeri**, apresentou por meio de seu advogado Wilson Rinhel Macedo (OAB-SC 20.155), **Procedimento Extrajudicial de Usucapião Extraordinária**, com fundamento no art. 1.238, caput, do Código Civil (Guia nº 67.771), instruído com todos os documentos exigidos por Lei. O terreno usucapiendo possui **138,64m² de área**, sem construção, localizado em zona urbana, na **Rua Alcides José Minotto, s/nº, bairro Balneário Perequê, município de Porto Belos-SC**, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-1, de coordenadas N 6994423.1527m e E 740284.3735m, frente ao Noroeste, confrontando com a Rua Alcides José Minotto, deste segue com azimute de 46°09'56" e distância de 3,05m até o vértice V-2, de coordenadas N 6994425.2653m e E 740286.5739m, lateral Nordeste, confrontando com terras de Cássia Imóveis (matricula nº 3.205 ORI – Tijucas), usucapiante Jacobsen Representação e Incorporadora Ltda EPP (processo de usucapião nº 5005377-91.2020.8.24.0139, 2ª Vara de Porto Belo), deste segue com azimute de 121°01'40" e distância de 27,35m até o vértice V-3, de coordenadas N 6994411.1680m e E 740310.0099m, fundos ao Sudeste, confrontando com os lotes 14 e 15 do Jardim Melo III, já unificados, de Carlos Alberto Migliorini, Salete Marini Rotta Migliorini, Aldori Julio da Silva e Ana Maria Correia Silva (matricula nº 36.230 ORI – Porto Belo), permutante MJ7 Construtora e Incorporadora Eireli (Edifício Porto Santo Residence), deste segue com azimute de 220°06'24" e distância de 7,20m até o vértice V-4, de coordenadas N 6994405.6619m e E 740305.3722m, lateral Sudoeste, confrontando com o lote 19 do Jardim Melo III, de Laércio Delazeri (matricula nº 05253 ORI – Porto Belo), deste segue com azimute de 309°47'33" e distância de 27,33m até o vértice V-1, de coordenadas N 6994423.1527m e E 740284.3735m ponto inicial da descrição deste perímetro, todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram – se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGR, tendo como Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM". (Descrição retirada do Memorial Descritivo apresentado – Responsável técnico: Wilson Luiz Cadore, CFT-BR: 60470372915).

O terreno possui inscrição imobiliária nº 01.02.125.0031 junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC. A modalidade de Usucapião é a Extraordinária do artigo 1.238 do Código Civil, a qual independente de justo título e boa fé. Este Edital deverá ser publicado em jornal eletrônico regularmente registrado, na forma do artigo 1.137 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina. **Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas por escrito dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da publicação deste edital, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Porto Belo-SC, durante o horário de expediente, das 9 horas às 12 horas e das 13h00min horas às 17 horas, de segunda a sexta ou através do e-mail exigencia@riportobelo.com.br. A não apresentação da impugnação no prazo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.**

O referido é verdade e dou fé.  
Porto Belo-SC, 30 de Abril de 2024.

- [ ] Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- [ ] Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- [ ] Letícia Florindo Possenti - Escrevente Autorizada
- [ ] Brenda Rodrigues Oliveira - Escrevente Autorizada



**Emolumentos:**  
01 Edital Usucapião..... R\$ 24,18  
ISS R\$ 0,73  
FRJ R\$ 5,49  
Total: R\$ 30,40

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

O Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Porto Belo-SC informa que todas as informações e dados pessoais tratados pela serventia estão em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), e pelo disposto no Provimento nº 134/2022 do CNJ. Para mais informações, acesse nossa política de privacidade no site <https://www.riportobelo.com.br/>. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso Encarregado da Serventia através do e-mail [lgpd@baz.adv.br](mailto:lgpd@baz.adv.br) ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

