





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU  
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47) 3369-4032  
[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

## EDITAL DE USUCAPIÃO

**FRANCINY BEATRIZ ABREU**, Oficial Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo-SC, na forma da Lei, torna público para ciência dos interessados o procedimento ao disposto na Lei 6.015/73 (artigo 216-A, §4º), que **RICARDO BERTOLLO** casado com **ERANIDA SILVABERTOLLO**, apresentou por meio de seu advogado **Pedro Carvalho Garcia** (OAB-SC 41.449), requerimento de **Procedimento Extrajudicial de Usucapião Extraordinária**, com fundamento no art. 1.238 do Código Civil (Guia nº 61.959), instruído com todos os documentos exigidos por Lei. O terreno usucapiado possui **645,22m de área**, está localizado em zona urbana, na **rua Maurílio Manoel da Silva, nº 159, esquina rua Osvaldo Francisco dos Santos, bairro Vila Nova, município de Porto Belo-SC**, com as seguintes medidas e confrontações: *inicia-se a descrição deste memorial, partindo do vértice V1 com coordenadas X=740616.1874 e Y=6993396.2514, seguindo com azimute 129°32'20" e distância 22,765m chega-se ao vértice V2 com coordenadas X=740633.7433 e Y=6993381.7595, confrontando neste trecho com terras (área de posse) de Terezinha Aparecida Henning (CPF: 007.326.619-19) Deste com azimute de 219°57'41" e distância 12,878m chega-se ao vértice V3 com coordenadas X=740625.4724 e Y=6993371.8892 confrontando neste trecho com terras (área de posse) de Izabel Telman Humenczuk (CPF: 028.717.199-00) e Vanderlei Antonio Cassoba (CPF: 442.792.999-00); Deste com azimute de 219°57'41" e distância 14,922m chega-se ao vértice V4 com coordenadas X=740615.8882 e Y=6993360.4516, confrontando neste trecho com terras (área de posse) de Joel Saturnino da Rocha (CPF: 715.900.649-68) Deste com azimute de 219°57'41" e distância 8,820m chega-se ao vértice V5 com coordenadas X=740610.2234 e Y=6993353.6912 confrontando neste trecho com terras (área de posse) de Elias Alves de Oliveira (CPF: 466.276.859-49); Deste com azimute de 340°57'25" e distância 5,000m chega-se ao vértice V6 com coordenadas X=740608.5920 e Y=6993358.4176 Deste com azimute de 342°36'45" e distância 5,000m chega-se ao vértice V7 com coordenadas X=740607.0978 e Y=6993363.1891, Deste com azimute de 345°54'52" e distância 5,000m chega-se ao vértice V8 com coordenadas X=740605.8810 e Y=6993368.0388 Deste com azimute de 350°52'50" e distância 5,000m chega-se ao vértice V9 com coordenadas X=740605.0885 e Y=6993372.9756, Deste com azimute de 355°27'18" e distância 5,000m chega-se ao vértice V10 com coordenadas X=740604.6923 e Y=6993377.9599, perfazendo um total de 25.000 metros, confrontando neste trecho com a Rua*

Matrícula nº

Impresso em: 27/04/2023-10:28:42

Página 1/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE PORTO BELO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCINY BEATRIZ ABREU  
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66  
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC  
Fone/Fax: (47) 3369-4032  
[riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br) - [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

**Maurílio M. da Silva**; Deste com azimute de 17°06'56" e distância **7,077m** (em curva com raio de 10.34m) 2 chega-se ao vértice **V11** com coordenadas X=740606.7368 e Y=6993384.5992 Deste com azimute de 39°02'38" e distância **15,003m** chega-se ao vértice **V1**, ponto origem deste memorial, perfazendoum total de 22.077 metros, confrontando neste trecho com a **Rua Osvaldo Francisco dos Santos** (Descrição retirada do Memorial Descritivo apresentado pelo Responsável Técnico: Marcio Aurélio da Cunha – CFT/BR 82298351953).

O terreno possui inscrição imobiliária nº 01.04.002.1039.001.001 junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC, a modalidade de Usucapião **Extraordinária** do artigo 1.238 do Código Civil, independentemente de título e boa fé.

Este Edital deverá ser publicado na imprensa em jornal de grande circulação juntamente com o croqui de localização do terreno.

**Havendo impugnações, estas deverão ser apresentadas por escrito dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da publicação deste edital, perante o Ofício de Registro de Imóveis de Porto Belo-SC, durante o horário de expediente, das 9 horas as 12 horas e das 14 horas as 18 horas, de segunda a sexta. A não apresentação de impugnação no prazo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.**

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 27 de Abril de 2023.

- Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
- Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada
- Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada
- Brenda Rodrigues Oliveira - Escrevente Autorizada



**Emolumentos:**

01 Edital Usucapião.....R\$ 22,98  
ISS R\$ 0,69  
FRJ R\$ 5,22  
Total: R\$ 28,89

**\*\*Validade:30 dias\*\***

O Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Porto Belo-SC informa que todas as informações e dados pessoais tratados pela serventia estão em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), e pelo disposto no Provimento nº 134/2022 do CNJ. Para mais informações, acesse nossa política de privacidade no site <https://www.riportobelo.com.br/>. Em caso de dúvidas entre em contato com o nosso Encarregado da Serventia através do e-mail [lgpd@baz.adv.br](mailto:lgpd@baz.adv.br) ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.