



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47) 3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE DE USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL – ARTIGO 11 DO PROVIMENTO 65/2017 CNJ

FRANCINY BEATRIZ ABREU, Oficial Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo-SC, na forma da Lei, torna público para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no Provimento 65/2017 do CNJ (artigo 11), que **AILÊ STADLER** brasileira, viúva, portadora do RG nº 1.922.008-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 041.440.539-03, residente e domiciliada na rua Avenida Governador Celso Ramos, nº 2.615, bairro Centro, município de Porto Belo-SC, **REQUEREU** a intimação por edital dos confrontantes **VANDELADRIANO**, inscrito no CPF/MF sob nº 618.152.099-68, e **EZOLDEALVES ADRIANO**, inscrita no CPF/MF sob nº 781.608.989-91, os quais que se encontram em local incerto e não sabido, na qualidade de **CONFRONTANTES** para manifestarem-se no pedido de usucapião extrajudicial relativo ao terreno urbano, situado na Avenida Governador Celso Ramos, bairro Centro, município de Porto Belo, com área de 742,54m², contendo duas edificações em alvenaria, e a seguinte descrição: “Um terreno urbano, localizado na Avenida Governador Celso Ramos, 2637-A, Centro, no município de Porto Belo-SC, com área de 742.54m², cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Porto Belo (conforme Espelho Cadastral Imobiliário) sob inscrição imobiliária nº 02.01.037.0101.001.1e as seguintes medidas e confrontações: “Inicia-se no ponto denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM- SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangular Relativas, Sistema UTM: E=743.623,929m e N=6.994.117,487m; Deste segue com o azimute de 244°08'25" e a distância de 19,09 m até o ponto '1' (E=743.606,751m e N=6.994.109,161m), confrontando, pela frente, ao Sul, com a Avenida Governador Celso Ramos; Deste segue com o azimute de 334°09'34" e a distância de 19,38 m até o ponto '2' (E=743.598,306m e N=6.994.126,599m); Deste segue com o azimute de 244°07'13" e a distância de 6,45 m até o ponto '3' (E=743.592,503m e N=6.994.123,783m); Deste segue com o azimute de 334°10'17" e a distância de 15,00 m até o ponto '4' (E=743.585,970m e N=6.994.137,2802m), do ponto '1' ao ponto 4, confrontando, pelo lado direito, ao Oeste, com o Imóvel sob a Transcrição nº 18.738, do Registro de Imóveis, Comarca de Tijucas, propriedade de Ailé Stadler; Destem segue com o azimute de 65°57'10" e a distância de 25,56 m até o ponto '5' (E=743.609,308e e N=6.994.147.694m), confrontando, aos fundos, ao Norte, com o imóvel matriculado sob o nº “R-2.M3144”, propriedade de Osvaldo Eduardo Di Pietro e Rosângela Simas da Silva di Pietro e com os imóveis matriculados no Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo sob os números 16.937 e 16.938, cessionados a José Silvestre Marques; Deste segue com o azimute de 154°10'17" e a distância de 33,56 m até o ponto '0=PP' (E=743.623,929m e N=6.994.117,487m) início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito, confrontando, pelo lado esquerdo, ao Leste, com o imóvel matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo sob o número 16.058, propriedade de Valderi Adriano e Exolde Alves Adriano e com o imóvel sob a inscrição imobiliária nº 02.01.037.088.001.1, propriedade de Estelamar Fermilita Vieira”. (Descrição retirada do Memorial Descritivo apresentado – Responsável Técnico: Guilherme Luiz dos Santos, engenheiro civil – CREA/SC nº 122.501-6)” (Guia nº 50.861 – protocolo nº 81.310 de 01/06/2020). A falta de manifestação do notificado presume-se anuência (art. 11 do Provimento 65/2017 do CNJ). **Este Edital deverá ser publicado por 02 (duas) vezes, no prazo de 15 (quinze) dias cada, na imprensa, em jornal que tenha grande circulação no Estado de Santa Catarina, junto com o croqui**

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966



Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU
OFICIAL TITULAR

CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47) 3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

de localização.

O referido é verdade e dou fé.
Porto Belo-SC, 17 de Agosto de 2022.

- Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- Georgea Bortolini Bortoli Taborda - Escrevente Substituta
- Letícia Florindo - Escrevente Autorizada
- Ana Tamirys Vauquelin - Escrevente Autorizada
- Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada

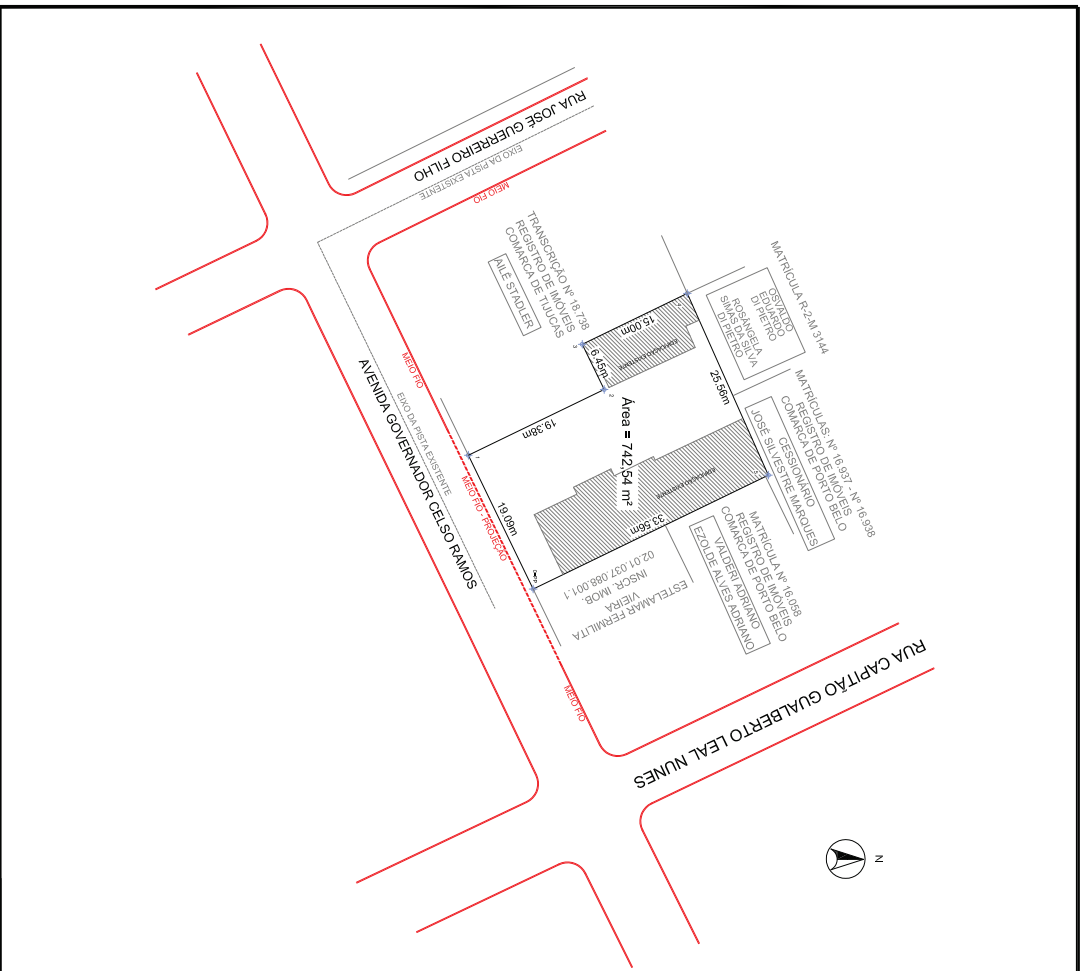


Emolumentos:

01 Edital Usucapião.....R\$ 19,00
Selos: R\$ 3,11
Total: R\$ 22,68

****Validade:30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por FRANCINY BEATRIZ ABREU. CPF: 02255045966



CONFRONTANTES	MATRÍCULA R-2-M 3144
OSVALDO EDUARDO DI PIETRO	CPF: _____
ROSANGELA SIMAS DA SILVA DI PIETRO	CPF: _____
MATRÍCULAS: Nº 16.937 - Nº 16.938	REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO BELO	CESSIONÁRIO - JOSÉ SILVESTRE MARQUES
TRANSCRIÇÃO Nº 18.738	CPF: 303.172.239-68
REGISTRO DE IMÓVEIS	ALÉ STADLER
COMARCA DE TIJUCAS	CPF: 041.440.539-03
MATRÍCULA Nº 16.088	VALDEMI ADRIANO
REGISTRO DE IMÓVEIS	CPF: 618.152.099-68
COMARCA DE PORTO BELO	EZOL DE ALVES ADRIANO
ESTELMAR FERRELLA VIEIRA	CPF: 781.608.989-91
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	02.01.037.088.001.1
ESTELMAR FERRELLA VIEIRA	CPF: _____

PROPRIETÁRIO:
ALE STADLER
INVENTARIANTE
CPE nº 041.440.539-03

PROJETO:
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - PARA FINS DE USUCAÇÃO
GEORREFERENCIADO NO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO DATUM - SIRGAS 2000, MC-51+W
COORDENADAS PLANO RETANGULARES RELATIVAS SISTEMA UTM.

LOCAL: CENTRO

MUNICÍPIO: PORTO BELO

ESTADO: SANTA CATARINA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUILHERME LUIZ DOS SANTOS ENGENHEIRO CIVIL
CART. PROF. 122.501-H6 - CREA SC

DATA: 23/08/2017

PRESENÇA: GUILHERME

ESCALA: 1/500

UNICA

PROPRIETÁRIO:
ALE STADLER
INVENTARIANTE
CPE nº 041.440.539-03

PROJETO:
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - PARA FINS DE USUCAÇÃO
GEORREFERENCIADO NO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO DATUM - SIRGAS 2000, MC-51+W
COORDENADAS PLANO RETANGULARES RELATIVAS SISTEMA UTM.

LOCAL: CENTRO

MUNICÍPIO: PORTO BELO

ESTADO: SANTA CATARINA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUILHERME LUIZ DOS SANTOS ENGENHEIRO CIVIL
CART. PROF. 122.501-H6 - CREA SC

DATA: 23/08/2017

PRESENÇA: GUILHERME

ESCALA: 1/500

UNICA

PROPRIETÁRIO:
ALE STADLER
INVENTARIANTE
CPE nº 041.440.539-03

PROJETO:
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - PARA FINS DE USUCAÇÃO
GEORREFERENCIADO NO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO DATUM - SIRGAS 2000, MC-51+W
COORDENADAS PLANO RETANGULARES RELATIVAS SISTEMA UTM.

LOCAL: CENTRO

MUNICÍPIO: PORTO BELO

ESTADO: SANTA CATARINA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUILHERME LUIZ DOS SANTOS ENGENHEIRO CIVIL
CART. PROF. 122.501-H6 - CREA SC

DATA: 23/08/2017

PRESENÇA: GUILHERME

ESCALA: 1/500

UNICA

CONFRONTANTES:

MATRÍCULA R-2-M 3144
OSVALDO EDUARDO DI PIETRO
ROSANGELA SIMAS DA SILVA DI PIETRO
MATRÍCULAS: Nº 16.937 - Nº 16.938
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO BELO
CESSIONÁRIO - JOSÉ SILVESTRE MARQUES
TRANSCRIÇÃO Nº 18.738
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TIJUCAS
MATRÍCULA Nº 16.088
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO BELO
ESTELMAR FERRELLA VIEIRA
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
02.01.037.088.001.1
ESTELMAR FERRELLA VIEIRA
CPF: _____

TABELA DE COORDENADAS

Distância	Distância	Distância	Distância
0=PP 1 6.984.117.487	743.623.929	244*09'23"	19,08
2 6.984.109.161	743.606.751	334*09'34"	19,38
3 6.984.126.298	743.590.298	334*10'17"	6,65
4 6.984.137.280	743.585.970	65*57'0"	25,56
5 6.984.147.894	743.608.398	154*10'17"	33,56
Área Total: 742,54m²			

LOCALIZAÇÃO: